



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

AVVISO PUBBLICO DI **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** – INDAGINE DI MERCATO - PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA GARA INFORMALE, **per la conclusione di un ACCORDO QUADRO** (ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.)

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

**VISTA** la determina n. 4/40/29 del 03/02/2021 – reg. gen. N. 181 del 04/02/2021 di approvazione del presente avviso;

VISTI gli atti tecnici per la gestione di accordo quadro per la **manutenzione degli edifici scolastici comunali per 12 mesi** approvati con la medesima determina dirigenziale sopra citata

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., che prevede la possibilità di adottare la determina a contrarre contemporaneamente all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) dello stesso D.Lgs.

**VISTO** il Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.) ed il Regolamento sui LL.PP (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e sm e i.) per la parte ancora in vigore.

VISTE le Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**VISTI** gli artt. 32 comma 2, 36 comma 2, 37 comma 1, 63 comma 6 e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..

**VISTA** la delibera n. 1 del 11 gennaio 2017 dell'ANAC in merito alle "Indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG".

## RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale (in seguito indicata come Stazione Appaltante) intende procedere, tramite ricorso al Mepa, intende procedere alla conclusione di un Accordo Quadro per la **manutenzione degli edifici scolastici comunali per 12 mesi**, avvalendosi della possibilità di cui all'art. 63 comma 5 del d.lgs 50/2016 e s.m. e i., (ripetizione di lavori o servizi analoghi) ove ne ricorrano i presupposti, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. e delle linee guida Anac n.4, previo esperimento di indagine di mercato, con il criterio del prezzo più basso.
- L'opera è finanziata con fondi del bilancio comunale;
- **che la procedura di gara sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma MEPA, previo sorteggio di CINQUE operatori economici tra coloro i quali avranno manifestato interesse;**
- che le Imprese interessate ed aventi i requisiti prescritti, sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di che trattasi per la conclusione dell'accordo quadro in argomento **entro e non oltre le ore 12.00 del 15/02/2021** pena esclusione dall'invito;
- che l'importo complessivo dell'intervento, **ai fini dei requisiti richiesti nella presente procedura**, è di € **100.000,00 + IVA**, dei quali € **97.000,00 + IVA**, per lavori soggetti a ribasso ed € **3.000,00 + IVA** non soggetti a ribasso quali costi per la sicurezza;
- che le categorie e classifiche di qualificazione che devono possedere le Imprese, per gli importi corrispondenti, ai sensi dell'art. 92 comma 7 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i., sono le seguenti:  
**Categoria prevalente: OG 1 – I**
- Le ditte concorrenti potranno dimostrare, in alternativa, anche il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del R.G. e dovranno dimostrare la propria capacità finanziaria, economica e tecnica, in relazione all'appalto, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito a gara.

---

Settore Lavori Pubblici

Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –

email: giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it; -

pec: protocollo.ercolano@legalmail.it



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

## **SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata in questione tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., presentando domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- Indicazione impresa, generalità del legale rappresentante, sede, CF e P.IVA, tel – fax – email – pec.
- Iscrizione C.C.I.A.A. di ..... n. .... per l'attività di che trattasi, ;
- Indicazione del possesso di attestazione di **qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche dei lavori indicate (**OG1\_I**) ovvero del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;
- Indicazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- Il concorrente dovrà essere in possesso anche **dell'abilitazione di cui alla legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: impianti elettrici; impianti idrici e sanitari.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara.

Verranno individuati prioritariamente i soggetti aventi tutti i requisiti sopra indicati, compreso il possesso della SOA richiesta.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA- DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

La domanda-dichiarazione di partecipazione (come da allegato "A") **devrà pervenire** in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12.00 del 15/02/2021** al Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano, Corso Resina 39 – 80056 ERCOLANO (NA).

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta. Non fa fede la data del timbro postale.

Le richieste dovranno riportare, oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata, la dicitura **"Contiene istanza di manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali per 12 mesi - SCADENZA ORE 12,00 del giorno 15/02/2021 NON APRIRE"**.

La domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ercolano, che ne rilascerà apposita ricevuta.

E' prevista inoltre la consegna tramite pec al seguente indirizzo: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) indicando nell'oggetto la seguente dicitura: **"manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione degli edifici scolastici comunali per 12 mesi - SCADENZA ORE 12,00 del giorno 15/02/2021"**

Ai fini della partecipazione faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico da parte del protocollo generale del Comune di Ercolano e non quelle del timbro postale.

Nessuna responsabilità grava sulla Stazione Appaltante per disguidi, smarrimenti, ritardi, mancata consegna o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità di consegna della domanda-dichiarazione di partecipazione **E' obbligatorio comunicare l'indirizzo email e pec.**

## **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., provvederà ad invitare **5 (CINQUE) operatori economici**, individuati mediante sorteggio qualora il numero delle domande di partecipazione sia superiore a CINQUE.

Il sorteggio avverrà in forma riservata con l'ordine di priorità stabilito al precedente paragrafo "A".

---

Settore Lavori Pubblici

Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –

email: [giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it](mailto:giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it); -

pec: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it)



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

Qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5, la S.A. provvederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo altri operatori economici aventi i requisiti prescritti.

**La procedura di valutazione delle offerte si espletterà con RDO tramite la piattaforma MEPA;**

**Stante l'urgenza legata alla imminente ripresa della attività didattica in presenza** a seguito della chiusura causata dall'emergenza sanitaria Covid 19, con la conseguente necessità di garantire gli interventi di manutenzione che dovessero rendersi necessari, la Stazione Appaltante invierà la "lettera di invito", con i relativi allegati, via pec ai candidati selezionati i quali dovranno presentare le **offerte in un termine non inferiore a 7 giorni** dalla data di invio dell'invito.

Il Comune di Ercolano non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione di interesse e della procedura di gara.

**La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario e l'importo contrattuale, pertanto, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione definitiva solo in presenza di impegno finanziario e si riserva, comunque, la facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza di finanziamenti ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.**

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il R.U.P. è il **l'arch. Emanuela Puno**, del Settore LL.PP. del Comune di Ercolano (Tel. 081.7881224) – email: [e.punzo@comune.ercolano.na.it](mailto:e.punzo@comune.ercolano.na.it)

Per informazioni: Ufficio gare – Settore LL.PP. – dott.ssa M. R. Annunziata - email: [m.annunziata@comune.ercolano.na.it](mailto:m.annunziata@comune.ercolano.na.it)

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

**Stante l'urgenza** legata alla ripresa delle attività scolastiche in presenza, con la conseguente necessità di garantire gli interventi di manutenzione che dovessero rendersi necessari per la particolarità dell'appalto in oggetto, Il presente avviso è **pubblicato per 10 giorni** all'Albo Pretorio on line del Comune di Ercolano e sul sito internet dell'Ente [www.comune.ercolano.na.it](http://www.comune.ercolano.na.it), per la dovuta divulgazione.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ercolano.

Ercolano, 04/02/2021

Il RUP

Arch. Emanuela Puno

*(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)*

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Avv. Giuseppe Sciscioli  
*(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 D.L. 39/93)*

---

Settore Lavori Pubblici

Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –

email: [giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it](mailto:giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it); -

pec: [protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it)



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

Allegato "A": Schema Manifestazione di interesse

Mittente:

Impresa .....

con sede in .....

alla Via .....

Al Settore Lavori Pubblici  
del Comune di Ercolano  
Corso Resina 39  
80056 ERCOLANO (NA)

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro relativo alla manutenzione degli edifici scolastici comunali per 12 mesi.** Avviso pubblico del .....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... CF ..... nella qualità di .....  
dell'impresa ..... avente sede in ..... alla Via  
..... C.F. .... P.IVA ..... Tel ..... fax  
..... email ..... pec .....

## MANIFESTA L'INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto e chiede di invitare l'impresa che rappresenta.

All'uopo dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m. e i., consapevole delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni false o mendaci,

- l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... al n. .... per l'attività attinente l'esecuzione dei lavori in oggetto ed è in possesso **dell'abilitazione di cui alla legge n. 46/90** (D.M. 22/01/2008 n. 37), per le seguenti categorie impiantistiche: impianti elettrici; impianti idrici e sanitari;
- l'impresa è in possesso di attestazione SOA di **qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da ..... in data ..... n. .... per le seguenti categorie e classifiche: .....;(ovvero, è in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i.)
- lo scrivente, il direttore tecnico e, più in generale, l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- di essere consapevole che la presente richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece

Settore Lavori Pubblici

Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –

email: giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it; -

pec: protocollo.ercolano@legalmail.it



# CITTÀ DI ERCOLANO

(Città Metropolitana di Napoli)  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)  
P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

dovranno essere dichiarate dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di gara;

- di accettare tutte le condizioni riportate nell'avviso pubblico in oggetto.

.....,.....

L'IMPRESA

Allega: fotocopia documento di riconoscimento

---

Settore Lavori Pubblici

Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli  
Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 –  
email: giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it; -  
pec: protocollo.ercolano@legalmail.it